

ÉDITION 2020

# CHIFFRES CLÉS

---

Parné-sur-Roc

OBSERVATOIRE  
DÉPARTEMENTAL  
de L'HABITAT

# DÉMOGRAPHIE [INSEE 2017]

## Population

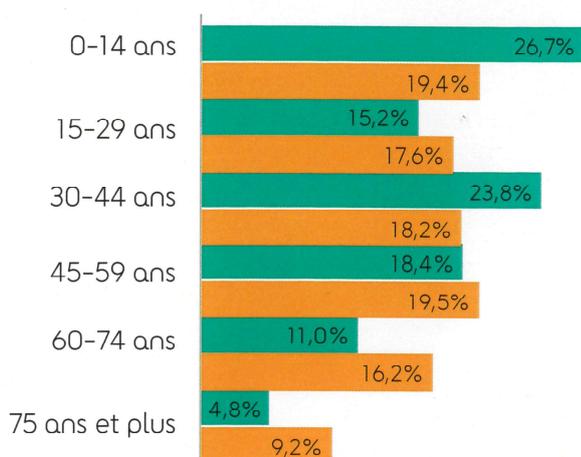


**1 348** habitants en 2017  
EPCI : 113 593 Département : 307 445

**56,8** habitants par km<sup>2</sup>  
EPCI : 165,6 Département : 59,4

### Structure de la population

#### Répartition par âge



**203,0** indice de jeunesse  
EPCI : 103,3 Département : 91,3

**32,2%** a moins de 20 ans  
EPCI : 26,2% Département : 25,4%

**34,5** indice de vieillissement  
EPCI : 73,2 Département : 84,5

**11,1%** a plus de 65 ans  
EPCI : 19,2% Département : 21,4%

### Variation de la population 2013-2017

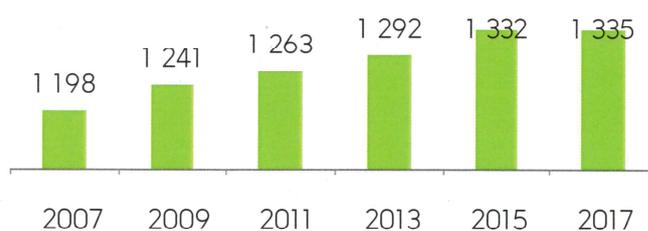
**1,08%** habitants (variation annuelle)  
EPCI : 0,26% Département : 0,00%

**56** habitants  
EPCI : 1169 Département : -55

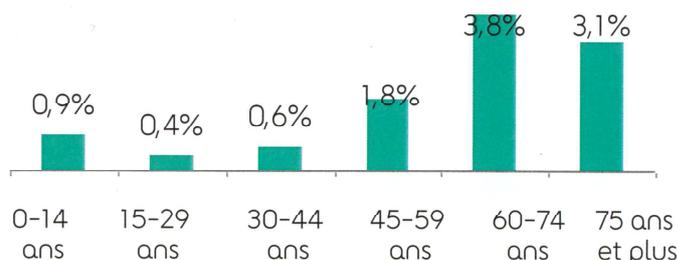
Solde naturel : **71**  
EPCI : 2121 Département : 2 041

Solde migratoire : **-15**  
EPCI : -952 Département : -2 096

#### Évolution de la population



#### Variation annuelle par âge 2007 - 2017



## Ménages



**487** ménages en 2017  
EPCI : 50 803 Département : 134 194

**2,8** personnes par ménage (moyenne)  
EPCI : 2,2 Département : 2,3

### Composition des ménages



**97** personnes seules  
EPCI : 18 840 Département : 45 878

**19,9%** des ménages  
EPCI : 37,1% Département : 34,2%



**142** couples (sans enfant)  
EPCI : 14 595 Département : 41 872

**29,2%** des ménages  
EPCI : 28,7% Département : 34,2%



**25** familles monoparentales  
EPCI : 3 719 Département : 8 689

**5,2%** des ménages  
EPCI : 7,3% Département : 6,5%



**217** couples avec enfant(s)  
EPCI : 12 915 Département : 35 994

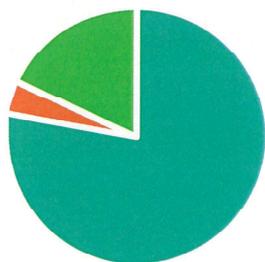
**44,6%** des ménages  
EPCI : 25,4% Département : 26,8%

## EMPLOI ET REVENUS [INSEE 2017]

**327** emplois sur le territoire en 2017  
EPCI : 56 332 Département : 125 296

**50,2%** taux d'emploi  
EPCI : 120,1% Département : 99,6%

**838** habitants ont entre 15 et 64 ans dont :  
EPCI : 69 806 Département : 182 619



**78%** actifs occupé

**4%** au chômage

**18%** inactifs

### Catégories socio-professionnelles



**34,4%** ouvriers

**22,9%** employés

**26,7%** professions intermédiaires

**9,9%** cadres et prof. intellectuelles supérieures

**2,3%** artisans, commerçants, chefs d'entreprises

**3,8%** agriculteurs exploitants

## Revenus [DGFIP 2018, INSEE 2016, FILOCOM 2017]

**29 126 €** Revenu brut moyen déclaré par ménage en 2018  
EPCI : 27 589 € Département : 36 335 €

**46,9%** des ménages éligibles au logement social en 2017  
EPCI : 53,0% Département : 53,2%

**21 684 €** Revenu médian par UC en 2016  
EPCI : 20 633 € Département : 18 622 €

**45,9%** des ménages imposés en 2018  
EPCI : 43,8% Département : 37,9%



# PARC DE LOGEMENTS [INSEE 2017]



## Caractéristiques du parc [INSEE 2017]



**543** logements en 2017  
EPCI : 55 820      Département : 156 662



**2,8%** de résidences secondaires  
EPCI : 2,0%      Département : 5,3%

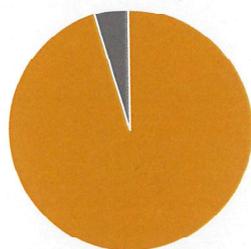


**90,5%** de résidences principales  
EPCI : 91,1%      Département : 85,6%



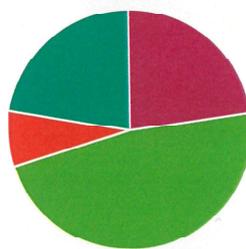
**6,7%** de logements vacants  
EPCI : 6,9%      Département : 9,1%

## Composition des résidences principales



**95,6%**  
de résidences principales en

EPCI : 65,1%  
Département : 81,3%



**0,0%** chauffage urbain  
**0,0%** gaz de ville ou de réseau  
**23,1%** fioul  
**46,7%** électricité  
**7,2%** gaz en citerne  
**22,9%** autre

## Taille des résidences principales



**0,4%** 1 pièce    **3,1%** 2 pièces    **12,2%** 3 pièces    **21,5%** 4 pièces    **62,7%** 5 pièces et plus

## Année de construction des résidences principales



**28,7%** < 1946    **29,4%** 1946-1990    **44,8%** > 1990



## Statut d'occupation des résidences principales [INSEE 2017]



**77,6%** occupées par un/des propriétaire[s] occupant[s]  
EPCI : 50,5%      Département : 60,1%



**22,2%** occupées par un/des locataire[s]  
EPCI : 48,8%      Département : 38,9%



**0,3%** logés gratuitement  
EPCI : 0,8%      Département : 1,0%

**19,8%**  
de locataires du parc privé

**2,4%**  
de locataires du parc social



## Emménagements récents [INSEE 2017]



**11,6%** des ménages ont emménagé il y a moins de 2 ans  
EPCI : 14,6%      Département : 11,8%

**59,0%** de ces ménages sont locataires de leur logement  
EPCI : 58,2%      Département : 57,7%

# LOGEMENTS SOCIAUX [RPLS, DDT, Crehaouest]

## Parc locatif social des bailleurs sociaux [RPLS 2019]



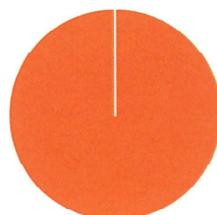
**15** logements locatifs sociaux en 2019  
EPCI : 9 352      Département : 16 026

### Caractéristiques du parc locatif social

Sur les **15** logements locatifs sociaux :



**3,1%** des résidences principales  
EPCI : 18,4%      Département : 11,9%



**100,0%** en collectif

**0,0%** en individuel



**20,0%** évolution du nombre de LLS de 2014 à 2019  
EPCI : 5,2%      Département : 1,7%

**6,7%** de logements très sociaux

[Prêt locatif aidé d'intégration]

EPCI : 4,0%      Département : 4,2%



**0,0%** logements sociaux vacants depuis plus de 3 mois  
EPCI : 1,7%      Département : 2,4%

## Parc des collectivités [DDT 2020]

**8** logements locatifs sociaux

EPCI : 154      Département : 1 719

## Demande locative sociale [Crehaouest 2019-2020]

### Demandes de logements satisfaites [en 2019]



**3** demandes satisfaites  
EPCI : 1 206      Département : 2 077



**2** demandes en cours  
EPCI : 2 761      Département : 4 744



Délais d'attente moyen [en mois] : **4,5**  
EPCI : 8,2      Département : 7,1

### Part des demandes externe et interne

**0%** demandes internes      **100%** demandes externes



Nombre moyen de propositions : **1,0**  
EPCI : 1,6      Département : 1,5

### Part des demandes par taille du logement

**0%** T1/Studio      **0%** T2      **50%** T3      **50%** T4      **0%** T5 et +

# MARCHÉ DU LOGEMENT

## Ventes de logements anciens et aides à la rénovation (DV3F, Anah, SGFGAS, DGFIP)

### Ventes de logements anciens (DV3F 2015-2019)

#### Maisons 3 pièces

Nombre de ventes EPCI : **679**  
Département : **2 844**

Prix médian EPCI : **50000€**  
Département : **73000€**

#### Maisons 4 pièces

Nombre de ventes EPCI : **1 411**  
Département : **4 262**

Prix médian EPCI : **75000€**  
Département : **108830€**

#### Maisons 5 pièces

Nombre de ventes EPCI : **2 184**  
Département : **5 626**

Prix médian EPCI : **100000€**  
Département : **147000€**

#### Appartements 2 pièces

Nombre de ventes EPCI : **443**  
Département : **501**

Prix médian EPCI : **11000€**  
Département : **56700€**

#### Appartements 3 pièces

Nombre de ventes EPCI : **439**  
Département : **508**

Prix médian EPCI : **40000€**  
Département : **78000€**

#### Appartements 4 pièces

Nombre de ventes EPCI : **291**  
Département : **329**

Prix médian EPCI : **49000€**  
Département : **82000€**

### Aides à la rénovation (Anah, SGFGAS, DGFIP)



**8** logements subventionnés Habiter Mieux Sérénité (2014-2019)  
EPCI : 902      Département : 3696



**0** logements subventionnés Anah Autonomie (2011-2019)  
EPCI : 345      Département : 1484



**4** éco-prêts en 2018-2019  
EPCI : 228      Département : 893



Ménages bénéficiant d'un CITE en 2018 sur le département :  
**8 390**

## Construction neuve et aide à l'accession

### Construction neuve (SITADEL 2008-2018)



**72** logements commencés 2008-2018  
EPCI : 5 356      Département : 11 975

### Aides à la rénovation (SGFGAS)



**11** PTZ délivrés en 2018-2019  
EPCI : 381      Département : 1103

# DÉFINITIONS

## DÉMOGRAPHIE :

**Habitants** : correspond à la population municipale. A la différence de la population totale, la population municipale ne comptabilise pas les doubles-comptes (tels que les étudiants qui ont un logement pour leurs études et une résidence familiale).

**Indice de jeunesse** : Rapport entre les moins de 20 ans et les plus de 60 ans. Un indice autour de 100 indique que les 60 ans ou plus et les moins de 20 ans sont présents dans les mêmes proportions sur le territoire. Plus l'indice est fort, plus le rapport est favorable aux jeunes, plus il est faible, plus il est favorable aux personnes âgées.

**Indice de vieillissement** : Rapport de la population des 65 ans et plus à celle des moins de 20 ans. Un indice autour de 100 indique que les 65 ans ou plus et les moins de 20 ans sont présents dans les mêmes proportions sur le territoire. Plus l'indice est faible, plus le rapport est favorable aux jeunes, plus il est élevé, plus il est favorable aux personnes âgées.

**Solde naturel** : différence entre les décès et les naissances

**Solde migratoire** : différence entre les entrées et les sorties sur le territoire. Ici le solde migratoire est dit « apparent ». Il est donc calculé de la manière suivante : différence entre la variation totale de la population au cours de la période considérée et le solde naturel.

**Ménages** : désigne l'ensemble des occupants d'un même logement sans que ces personnes soient nécessairement unies par des liens de parenté (en cas de colocation, par exemple). Un ménage peut être composé d'une seule personne.

**Couples** : couples sans enfant.

**Familles** : couples avec enfant(s).

## EMPLOI ET REVENUS :

**Taux d'emploi sur le territoire** : rapport entre le nombre d'emplois et le nombre d'actifs occupés :

- Si ce nombre est égal à 100%, il y a autant d'emplois que d'actifs occupés
- Si ce nombre est inférieur à 100%, il y a plus d'actifs occupés sur le territoire que d'emplois
- Si ce nombre est supérieur à 100%, il y a plus d'emplois que d'actifs occupés sur le territoire

**Actifs occupés** : personnes ayant entre 15 et 64 ans et qui ont un emploi.

**Inactifs** : personnes ayant entre 15 et 64 ans et qui ne sont ni au chômage ni en emploi. Il s'agit par exemple des étudiants, des retraités et préretraités, des femmes et hommes au foyer...

**UC (unité de consommation)** : système de pondération attribuant un coefficient à chaque membre du ménage et permettant de comparer les niveaux de vie de ménages de tailles ou de compositions différentes. Avec cette pondération, le nombre de personnes est ramené à un nombre d'unités de consommation (UC).

## PARC DE LOGEMENT :

**Classement cadastral catégorie 7 dite « médiocre »** : qualité de construction médiocre, matériaux bon marché, logement souvent exigu en collectif, absence très fréquente de locaux d'hygiène.

**Classement cadastral catégorie 8 dite « très médiocre »** : aspect délabré, qualité de construction particulièrement délabrée. Ne présente plus les caractères élémentaires d'habitabilité.

## LOGEMENTS SOCIAUX :

**Taux de logements locatifs sociaux** : nombre de logement sociaux / nombre de résidences principales.

**Demande satisfaite** : demande de logement locatif social ayant fait l'objet d'une attribution au cours de l'année.

**Demande en cours** : nombre de demandeurs de logement social en attente d'une attribution.

**Pour aller plus loin** : <https://www.geomayenne.fr>

Réalisation : Adil 53  
Directrice de la publication : Marie-France Gourmelon  
Auteur : Maryline Fauvet  
Maquette et création graphique : Leb Communication

**ADIL 53**  
**Agence Départementale Information sur le**  
**Logement de la Mayenne**

21 rue de l'Ancien Évêché  
BP 70837  
53008 Laval Cedex  
02 43 69 57 00  
m.fauvet@adil53.fr  
www.adil53.org



**PRÉFET**  
**DE LA MAYENNE**

*Liberté*  
*Égalité*  
*Fraternité*

**adil**  
de la Mayenne



≡ **OBSERVATOIRE**  
**DÉPARTEMENTAL**  
**de L'HABITAT**